

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 4

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	133		
1.2	Общая площадь дома	5 247,50		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	181 173,95	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	851 899,74	
2.1.2	услуги управления	руб.	377 820,00	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.1.4	электрообеспечение	руб.	1 155 433,26	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 385 153,00	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 232 041,77	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	55,71	
2.2.3	за электрообеспечение	руб.	1 160 037,49	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 392 134,97	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком		9 110,00	
	Всего получено за 2025 год		2 401 244,97	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	174 191,98	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 725,84	84 539,49	87 265,33
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	59 850,00	59 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	27 147,00	27 147,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	44 085,89	44 085,89
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 900,00	132 900,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	31 920,00	31 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 680,45	10 227,45	11 907,90
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общими-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	307 882,67	307 882,67
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	310 009,63	310 009,63
	Итого по содержанию:	12 406,29	1 002 562,13	1 014 968,42
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	666,00	666,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	90 696,35	90 696,35
3.14	Прочистка канализационных засоров	0,00	2 170,50	2 170,50
3.15	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электрообеспечения и газоснабжения	0,00	467,10	467,10
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	34 253,05	34 253,05
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	15 570,90	15 570,90
	Итого по текущему ремонту:	0,00	143 823,90	143 823,90
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	0,00	0,00	0,00
3.19	Электрообеспечение ПАО "ТНС энерго Кубань"	92 251,96	1 155 433,26	1 247 685,22
	ВСЕГО :	104 658,25	2 301 819,29	2 406 477,54
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	223 614,95	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	2 401 244,97	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		2 406 477,54	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		218 382,38	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.